



Sofortprogramm des Landes NRW zur Stärkung unserer Innenstädte

Bei dem Projekt soll Städten und Gemeinden eine Zwischenvermietung von Gebäuden ermöglicht werden, um neue Formate und Konzepte durch Zwischennutzungen zu erproben. Zielsetzung dieses Projektes ist es u.a., den Städten und Gemeinden in einem Zeitraum von Januar 2024 bis Dezember 2025 die Möglichkeit zu geben, neue Nutzungen in leerstehenden oder konkret von Leerstand bedrohten Ladenlokalen in den zentralen Lagen der Innenstädte und Zentren zu etablieren.

Profitieren können davon beide Seiten. Der Eigentümer hat keinen Leerstand und die Immobilie erfährt keinen Trading-down-Effekt. Der Standort erleidet keinen Imageverlust und bietet neuen und frischen Konzepten in der Gründungs- und Etablierungsphase die Möglichkeit zum Wachstum und Festigung. Das Konzept sieht vor, dass die Stadt Gronau Mieter des Objektes und ein interessierter Dritter Untermieter wird. Voraussetzung für eine Förderung von innerstädtischen Ladenlokalen ist jedoch, dass der Eigentümer die Altmiete um mind. 30 % senkt. Der Untermieter trägt Kosten in Höhe von mind. 20 % der Altmiete zzgl. Nebenkosten. Wenn Sie Interesse an einer Ladenanmietung mittels Fördermittel haben, melden Sie sich gerne für ein Austauschgespräch.

Andernfalls, wenn Sie als Eigentümer Interesse daran haben, dass wir potenziellen Interessenten Ihr Ladenlokal anbieten dürfen, melden Sie sich ebenfalls gerne.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Gronau mbH

Frau Alina Epping
epping@wirtschaft-gronau.de
02562 9310-17
0151 70573488